

Договор № _____
купли-продажи имущества

г. Тюмень

«___» _____ 2023 г.

Акционерное общество «Бенат» (АО «Бенат»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Никонова Романа Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить бывшее в эксплуатации Имущество, перечень, характеристика, количество передаваемого Имущества указаны в Приложении № 1 (Спецификация), являющемся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Имущество, передаваемое по настоящему Договору, является бывшим в эксплуатации. Состояние Имущества известно Покупателю как удовлетворительное, претензий к качеству и состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

1.3. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора, Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц.

2. Цена договора

2.1. Стоимость Имущества составляет (_____) рублей __ копеек, в том числе НДС.

2.2. Покупатель должен произвести оплату Имущества в полном объеме не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

2.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Моментом оплаты считается дата момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 11 настоящего договора.

3. Порядок и условия передачи

3.1. Передача Имущества осуществляется в течение 3 (Трех) календарных дней с момента оплаты и подписания Сторонами акта приема-передачи к настоящему договору по адресу, указанному в п. 3.2. договора.

3.2. Передача Имущества, документов на Имущество производится по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельзаводская, 18.

3.3. Право собственности на Имущество, риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента оплаты и получения Имущества по акту приема-передачи.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество, предусмотренное условиями настоящего договора;

4.1.2. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю имеющиеся на момент подписания настоящего договора документы _____;

4.1.3. Передать Покупателю Имущество свободным от прав третьих лиц.

4.2. Продавец имеет право:

4.2.1. Требовать своевременной и в полном размере оплаты Покупателем;

4.3. Покупатель обязан:

4.3.1. Произвести оплату в порядке и в срок, предусмотренных настоящим Договором.

4.3.2. При просрочке оплаты Имущества уплатить Продавцу пени в размере 0,1 % от стоимости Имущества за каждый день просрочки.

4.3.3. Осуществить своими силами и за свой счет самовывоз Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

4.4. Покупатель имеет право:

4.4.1. Требовать передачи Имущества в срок, указанный в п. 3.1 настоящего договора;

5. Форс-мажор

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную договором и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Продавец не отвечает за недостатки переданного Покупателю Имущества, которые возникли в ходе рабочей эксплуатации Имущества с учетом физического износа всех его деталей, комплектующих. Покупателю известно о факте физического износа Имущества и всех его комплектующих на момент подписания настоящего договора.

6.3. Продавец не отвечает за недостатки переданного Имущества, которые также им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора или его передаче на момент подписания акта приема - передачи.

6.4. С момента подписания акта приема-передачи на Покупателя переходят все риски случайной гибели, возникновения и обнаружения им недостатков или случайного повреждения Имущества.

6.5. Гарантия на бывшее в употреблении/эксплуатации Имущество и его детали отсутствует, о данном условии Покупатель предупрежден и согласен.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или возникшие в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению по месту нахождения Продавца.

7.3. Вопросы, не предусмотренные Договором, подлежат урегулированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу и считается заключённым с даты подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех взятых на себя условий в рамках настоящего договора.

8.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут по взаимному согласованию Сторон, совершенному в письменной форме за подписью уполномоченных лиц Сторон и в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

9. Заключительные положения

9.1. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу. Для регистрирующих органов дополнительно между Сторонами подписывается третий экземпляр договора.

9.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами.

9.3. Стороны не имеют права уступить либо передать свои права или обязанности по настоящему Договору полностью, либо частично без предварительного письменного согласия другой Стороны.

9.4. Во всем остальном, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Приложение № 1 – Спецификация.

Приложение № 2 - Акт приема-передачи Имущества.

11. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:
Акционерное общество «Бенат»
АО «Бенат»
Адрес: 625001, г. Тюмень,
ул. Мельзаводская, 18.
Приемная - тел./факс: 8 (3452) 43-36-06
ИНН 7202027953, КПП 720301001
Р/с 40702810067100002318
Западно-Сибирское Отделение № 8647
ПАО «Сбербанк» г.Тюмень
К/с 30101810800000000651
БИК 047102651
ОКПО 36263442
ОГРН 1027200796215

Продавец
Генеральный директор
АО «Бенат»

_____/Р.В. Никонов/

Покупатель:

Покупатель

_____/_____
М.П. (при наличии)

СПЕЦИФИКАЦИЯ

№	Наименование Имущества (модель, марка, VIN)	Страна производитель	Кол-во	Цена Имущества (с учетом НДС), руб.
1.			1	

1. Цена Имущества по Договору купли-продажи составляет _____ (_____) руб. ____ коп., в т.ч. НДС 20% - _____ (_____) руб. ____ копеек.

2. Передача Имущества осуществляется на условиях самовывоза со склада Продавца, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельзаводская, 18, силами и за счет денежных средств Покупателя.

Продавец
Генеральный директор
АО «Бенат»

_____/Р.В. Никонов/
М.П.

Покупатель

_____/_____
М.П. (при наличии)

Акт
приема-передачи имущества

г. Тюмень

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Бенат» (АО «Бенат»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Никонова Романа Владимировича, в целях реализации предмета договора купли-продажи имущества, передает, а _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, принимает в собственность следующее Имущество:

N п/п	Наименование Имущества и его характеристика (марка, модель, год выпуска, цвет, ПТС).	Заводской № (VIN)	Количество	Страна производитель
1			1 шт.	

В результате осмотра Имущества и на момент его передачи недостатки не выявлены. Качество и количество соответствуют условиям договора купли-продажи Имущества, бывшего в техническом и функциональном употреблении.

С момента подписания сторонами настоящего акта Покупатель не имеет каких-либо претензий к Продавцу в отношении переданного ему Имущества, исполнения настоящего Договора и предоставленной к Имуществу документации.

В рамках подписания настоящего акта Покупателю дополнительно переданы, комплекты ключей _____ в _____ количестве _____, документы _____

Продавец
Генеральный директор
АО «Бенат»

Покупатель

_____/Р.В. Никонов/
М.П.

_____/_____/_____
М.П. (при наличии)